관리번호

120

서부권 신도시 조성(백석)

1. 분야	도시	2. 예산사업 여부	비예산
3. 추진시기	임기 후 완료	4. 추진부서(협조부서)	도시과
5. 계속사업 여부	계속	6. 공약수정 필요 여부	불필요
7. 법규 제·개정 필요성	불필요	8. 사전절차 이행	-

공약사항(목표)

◆ 백석지구 도시개발사업을 통한 서부권역 신도시 조성 및 지구 내 문화·체육·행정이 종합적으로 어우러질 수 있는 주민편의시설 부지 확보 추진

(공약이행방안) 서부권 민간개발 사업의 조속한 추진

공약 확인지표 및 이행실적

지 표 명	목 표	실 적	달성률(%) 〈 3. 31. 기준〉	목표달성 가능야부 임기말기준)				
백석지구 도시개발사업 추진	'23년 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 '24년 실시계획인가 신청 '25년 실시계획인가 승인 '26년~ 환지계획인가 승인, 부지조성공사 착공, 주민편의시설 부지제공 및 공공 건축허가	'22년 도시개발사업 민간 제안 '22년 도시개발구역 지정 제안 조건부 수용 통보 '23년 주민공람 및 공청회 실시 '23년 市 도시계획위원회 자문 및 주민 재공람 실시 -'23년 도시개발구역 지정 및 개발계획(안) 승인 신청	10	여				
	전체 달성률							

□ 사업개요

O 사 업 명 : 양주 백석지구 도시개발사업

O 사업위치 : 양주시 백석읍 복지리, 가업리 일원

○ 사업면적 : 약 1,260천 m²

O 시 행 자 : (가칭)백석지구 도시개발사업 추진위원회

O 사업방식 : 도시개발법에 따른 환지방식

□ 추정사업비: 533,936백만원(전액 민간 자본)

□ 추진실적

- 도시개발구역 지정 제안 신청 (2022. 06.)
- O 도시개발구역 지정 제안 조건부 수용 통보(市 → 시행자) (2022. 09.)
- O 도시개발구역 지정 및 개발계획(안) 제출 (시행자 → 市) (2022. 11.)
- O 주민공람 실시 (2023. 02.)
- O 주민공청회 실시 (2023. 03.)
- O 市 도시계획위원회 자문 (2023. 04.)
- O 주민 재공람 실시 (2023. 06.)
- 도시개발구역 지정 및 개발계획(안) 승인 신청(市 → 道) (2023. 09.)
 - 주민편의시설 부지(A=13,930㎡) 토지이용계획(안) 반영
- O 국토교통부 협의 완료 (2023. 12.)

□ 추진계획

- 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 (2024년)
- O 실시계획 인가 승인 (2026년)
- O 환지계획인가 승인 및 부지조성공사 착공 (2027년)

□ 추진일정(분기별)

공약목표		2022			2023			2024			2025				2026				임			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	후
도시개발구역 지정 및 개발계획 수립																						
실시계획인가 신청 및 승인																						
환지계획인가 완료, 부지조성공사 착공 부지제공 및 공공건축 허가																						

□ 문제점 및 대책

- O 문제점
 - 부동산 경기 침체에 따라 민간사업 추진 장기화 우려
 - 대규모 개발사업으로 도시개발사업 구역 지정 및 개발계획 수립, 실시계획 승인, 광역교통 개선대책 수립 등 절차 추진에 따른 사업 지연 우려
 - 민간 사업시행자 및 지정권자(경기도)와 주민편의시설 부지 확보에 따른 협의 필요

O 대 책

- 민간 사업시행자 및 지정권자(경기도)와 지속적인 협의를 통해 행정절차 조속 추진 및 주민편의시설 부지가 확보될 수 있도록 적극 대응

□ 기대효과

- O 서부권역 도시개발을 통해 균형발전 도모 및 체계적인 도시 조성
- 백석지구 도시개발사업과 연계한 문화·체육·행정이 어우러질 수 있는 주민편의시설 부지 확보로 서부권 도시발전 도모

공약사항 정책실명제			부	서	장	김	승	근	73	8082-6510
	추진부서	도시과	도시	개발	팀장	0	영	일	7 3	8082-6530
			주	무	관	송	두	민	7 3	8082-6532