

법정민원 사전심사 대상 민원 세부내용

① 법 정 민원명	② 근거 법령	③ 법 정 사 항			④ 사전 심사 청구			⑤ 사전심사 청구 후 정식 민원 접수			비고
		구비서류	처리 기한	민원 신청 비용	구비서류	처리 기한	민원 신청 비용	구비서류	처리 기한	민원 신청 비용	
폐수배출 시설설치 허가(신고)	물환경 보전법 제33조 제1항	1.배출시설 위치도 및 폐수배출 공정도 2.원료(용수포함)의 사용명세 및 제품의 생산량과 발생할 것 으로 예측되는 수질 오염물질의 내역서 (폐수배출량 포함) 3.방지시설의 설치 명세서와 그 도면.	10일	허가(신고)사항에 따라 비용 상이	1.배출시설 위치도 및 용수배출 공정도 2.원료(용수포함)의 사용명세 및 품의 생산량과 발생할 것 으로 예측되는 수질 오염 물질의 내역서 (폐수배출량 포함)	7일	허가(신고)사항에 따라 비용 상이	1.방지시설의 설치명 세서와 그 도면. ※토지(건물)임차인 : 임대차계약서 및 동의서	10일	허가(신고)사항에 따라 비용 상이	허 가 과 환 경 민 원 팀
대기배출 시설설치 허가(신고)	대기환경 보전법 제23조 제1항	1.원료(연료를 포함) 의사용량 및 제품 생 산량과 오염물질등의 배출량을 예측한 명 세서 2. 배출시설 및 방지 시설의 설치명세서(위치) 3.방지시설의 일반도 4.방지시설의 연간 유지관리 계획서 5.사용 연료의 성분 분석과 황산화물 배출 농도 및 배출량등을 예측한 명세서 (법 제41조제3항 단서에 해당하는 배출시설의 경우에만 해당한다)	10일	허가(신고)사항에 따라 비용 상이	1.원료(연료를 포함) 의 사용량 및 제품 생산량과 오염물질 등의 배출량을 예측 한 명세서 2.배출시설 및 방지 시설의 설치명세서 (위치도포함) 3.사용 연료의 성분 분석과 황산화물 배 출농도 및 배출량 등 을 예측한 명세서 (법 제41조제3항 단서에 해당하는 배출시설의 경우에 만 해당한다)	7일	허가(신고)사항에 따라 비용 상이	1.방지시설의 일반도 2.방지시설의 연간 유지관리 계획서 3.방지시설 설치에 대 한“환경기술 및 환경 산업지원법”제15조의 환경전문공사업 증빙 서류 ※토지(건물)임차인 : 임대차계약서 및 동의서	10일	허가(신고)사항에 따라 비용 상이	허 가 과 환 경 민 원 팀

① 법 정 민원명	② 근거 법령	③ 법 정 사 항			④ 사전 심사 청구			⑤ 사전심사 청구 후 정식 민원 접수			비고
		구비서류	처리 기한	민원 신청 비용	구비서류	처리 기한	민원 신청 비용	구비서류	처리 기한	민원 신청 비용	
개발행위 허가	국토의 계획 및 이용에 관한법률 제56조	1.개발행위허가신청서 2.토지의 소유권· 사용권 등의 증빙서류 3.공사 또는 사업 관련 도서 가.개요 1)공사 또는 사업 개요 (위치, 목적, 면적, 규모 등) 2) 위치도 나. 현황 1) 현장실측도 2) 현장사진 (2매 이상, 전체전경사진 권장) 3) 산림조사서,경사 분석도 등 다. 개발행위의 내용 1) 토지이용계획도 (시설 배치 계획도) 2) 공사계획평면도 3) 대지 중/횡단면도 ※ 절/성토 또는 옹벽 설치시 라. 기반시설계획 1) 기반시설계획도 ※공사계획평면도연상 진입도로,상/하수도등 기반시설계획 내용이 표기되어 있는 경우 에는 생략	15일	허가사항에 따라 비용 상이	1.개발행위허가신청서 2. 토지의 소유권· 사용권 등의 증빙서류 3. 공사 또는 사업 관련 도서 가. 개요 1) 공사 또는 사업 개요(위치, 목적, 면적 규모 등) 2) 위치도 나. 현황 1) 현장실측도 2) 산림조사서,경사 분석도 등 다. 개발행위의 내용 1) 토지이용계획도 (시설 배치 계획도) 2) 공사계획평면도 3) 대지 중/횡단면도 ※ 절/성토 또는 옹벽 설치시	5일	허가사항에 따라 비용 상이	1.개발행위허가신청서 2.토지의 소권·사용권 등의 증빙 서류 3. 공사 또는 사업 관련 도서 가. 개요 1) 공사 또는 사업의 개요(위치, 목적, 면적 규모 등) 2) 위치도 나. 현황 1) 현장실측도 2) 현장사진 (2매 이상, 전체전경사진 권장) 3) 산림조사서,경사 분석도 등 다.개발행위의 내용 1) 토지이용계획도 (시설 배치 계획도) 2) 공사계획평면도 3) 대지 중/횡단면도 ※절/성토 또는 옹벽 설치시 라. 기반시설계획 1) 기반시설계획도 ※공사계획평면도상에 진입도로,상/하수도등 기반시설계획 내용이 표기되어 있는 경우 에는 생략	15일	허가사항에 따라 비용 상이	허 가 과 개 발 민 원

① 법 정 민원명	② 근거 법령	③ 법 정 사 항			④ 사전 심사 청구			⑤ 사전심사 청구 후 정식 민원 접수			비 고
		구비서류	처리 기한	민원 신청 비용	구비서류	처리 기한	민원 신청 비용	구비서류	처리 기한	민원 신청 비용	
개발행위 허가	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제56조	마. 기타 1) 녹지 및 공개공지 계획도, 주민 등 편의 시설 계획도 등 ※토지이용계획도,공사 계획평면도 등에 표기 되어 있는 경우에는 생략 바. 예산내역서 1)공사내역 및 예산서 ※ 위해방지, 환경오염방지,경관조경등 위해방지계획,공공시설 관련 계획 포함시 그 내역을 포함함 4.설계도서 1)상세도(공작물설치시) 5.당해 건축물의 용도 및 규모를 기재한서류 1) 건축개요 2) 개략 설계도서(배치도, 평면 도,입면도,단면도) 6 페이지/대체 또는 신설 하는 공공시설의 종류 세목소유자들의 조서 및 도면 ※ 해당 계획 포함시 작성	15일		4. 설계도서 1)상세도(공작물설치시) 5. 당해 건축물의 용도 및 규모를 기재한 서류 1) 건축개요 2) 개략 설계도서(배치도, 평면 도,입면도,단면도)	5일		마. 기타 1) 녹지 및 공개공지 계획도, 주민 등 편의 시설 계획도 등 ※토지이용계획도,공사 계획평면도 등에 표기 되어 있는 경우에는 생략 바. 예산내역서 1) 공사내역 및 예산서 ※ 위해방지, 환경오염방지,경관조경등 위해방지 계획,공공 시설 관련 계획 포함시 그 내역을 포함함 4. 설계도서 1)상세도(공작물설치시) 5. 당해 건축물의 용도 및 규모를 기재한 서류 1) 건축개요 2) 개략 설계도서 (배치도, 평면도, 입면도,단면도) 6. 페이지/대체 또는 신설 하는 공공시설의 종류 세목소유자들의 조서 및 도면 ※해당 계획 포함시 작성	15일		

① 법 정 민원명	② 근거 법령	③ 법 정 사 항			④ 사전 심사 청구			⑤ 사전심사 청구 후 정식 민원 접수			비고
		구비서류	처리 기한	민원 신청 비용	구비서류	처리 기한	민원 신청 비용	구비서류	처리 기한	민원 신청 비용	
개발행위 허가	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제56조	7. 피해방지, 환경오염 방지, 경관·조경 등을 위한 설계도서 1) 피해방지계획도, 복구계획도 ※「건설산업기본법 시행령」 제8조제1항의 규정에 의한 경미한 건설공사를 시행, 옹벽 등 구조물의 설치등을 수반하지 않는 단순한 토지형질변경의 경우 개략설계서로 같음 8. 기타 1) 관계 행정기관의장 과 협의에 필요한 서류	15일	-----	-----	5일	-----	7. 피해방지, 환경오염 방지, 경관·조경 등을 위한 설계도서 1) 피해방지계획도, 복구계획도 ※「건설산업기본법시행 령」제8조제1항의 규정 에 의한 경미한 건설 공사를 시행, 옹벽 등 구조물의 설치 등을 수반하지 않는 단순한 토지형질변경의 경우 개략설계서로 같음 8. 기타 1) 관계 행정기관의장과 협의에 필요한 서류	15일	-----	
공장설립 승인신청	산업집 적활성 화 및 공장설 립에 관한법률 제13조	1. 공장설립승인신청서 2. 사용권 증명서류 증빙서류 3. 법인의 경우 법인인감증명서 4. 법인등기부등본 5. 사업계획서 6. 설계도면	20일	1. 공장설립승인신청서 2. 사용권 증명서류 3. 사업자등록증 4. 법인의 경우 법인인감증명서 5. 법인등기부등본 6. 사업계획서 7. 설계도면 ----- <총비용:1,002천원> 1~3번 : 수수료무 4번 : 1천원 5번 : 1천원 6번 : 수수료무 7번 : 1,000천원	1. 사전심사청구서 2. 사업계획서	7일	1. 사전심사청구서 2. 사업계획서 ----- <총비용:수수료무> 1번 : 수수료무 2번 : 수수료무	1. 공장설립승인신청서 2. 사용권 증명서류 3. 사업자등록증 4. 법인의 경우 법인 인감증명서 5. 법인등기부등본 6. 사업계획서 7. 설계도면	20일	1. 공장설립승인신청서 2. 사용권 증명서류 3. 사업자등록증 4. 법인의 경우 법인인감증명서 5. 법인등기부등본 6. 사업계획서 7. 설계도면 ----- <총비용:1,002천원> 1~3번 : 수수료무 4번 : 1천원 5번 : 1천원 6번 : 수수료무 7번 : 1,000천원	허 가 과 공 장 설 립 팀

① 법 정 민원명	② 근거 법령	③ 법 정 사 항			④ 사전 심사 청구			⑤ 사전심사 청구 후 정식 민원 접수			비 고
		구비서류	처리 기한	민원 신청 비용	구비서류	처리 기한	민원 신청 비용	구비서류	처리 기한	민원 신청 비용	
농지전용 허가	농지법 제34조 제1항	1. 신청서 2. 토지소유권 또는 사용권 증명서류 3. 사업계획서 4. 피해방지계획서 5. 전용 예정구역이 표시된 지적도	10일	----- 농지전용 허가 신청시 허가신청면적이 3천500제곱미터 이하인 경우 2만원, 초과면적 350제곱미터 마다 2천원을 가산	1. 신청서 2. 토지소유권 또는 사용권 증명서류 3. 사업계획서 4. 피해방지계획서 5. 전용 예정구역이 표시된 지적도	5일	-----	-	10일	----- 농지전용 허가 신청시 허가신청면적이 3천500제곱미터 이하인 경우 2만원, 초과면적 350제곱미터 마다 2천원을 가산	허 가 과 농 지 관 리 팀
산지전용 허가	산지 관리법 제14조 1항	1.신청서 2.사업계획서 3.산지의 소유권 증빙서류 4.지형도 5.산지전용예정지 실측도 6.산림조사서 7.표고및평균경사도 조사서 8.복구계획서	25일	허가사항에 따라 비용 상이	1.신청서 2.사업계획서 3.산지전용예정지 실측도 4.산림조사서 5.표고및평균경사도 조사서	25일	-----	1.신청서 2.산지의 소유권 증빙서류 3.지형도 4.산림조사서 5.복구계획서	25일	허가사항에 따라 비용 상이	허 가 과 산 림 민 원 팀

① 법 정 민원명	② 근거 법령	③ 법 정 사 항			④ 사전 심사 청구			⑤ 사전심사 청구 후 정식 민원 접수			비 고
		구비서류	처리 기한	민원 신청 비용	구비서류	처리 기한	민원 신청 비용	구비서류	처리 기한	민원 신청 비용	
건축허가	건축법 11조 3항	1.건축허가신청에 필요한 설계도서 [건축법시행규칙별표2 참조] 2. 「건축법」 제10조 제6항 각 호의 허가를 받거나 신고 또는 협의의 하기 위하여 해당법령에서 제출하도록 한 서류 (해당사항이 있는 것에 한함)	7일	허가사항에 따라 비용 상이	건축법시행규칙별표2중 건축계획서 및 배치도 [건축개요] - 개요(위치, 대지면적 등) - 지역, 지구 및 도시 계획사항 - 건축물의 규모 (건축면적, 연면적, 높이, 층수 등) - 건축물의 용도별 면적 - 주차장 규모 [배치도] - 축척 및 방위, 대지에 접한 도로의 길이 및 너비등 - 대지의 종, 횡단면도 - 건축선 및 대지경계선 으로부터 건축물까지의 거리 - 주차계획 및 공개공지 계획	5일	허가사항에 따라 비용 상이	1.건축허가신청에 필요한 설계도서 [건축법시행규칙 별표2 참조] 2. 「건축법」 제10조 제6항 각 호의 허가를 받거나 신고 또는 협의 를 하기 위하여 해당 법령에서 제출하도록 한 서류(해당사항이 있는 것에 한함)	7일	허가사항에 따라 비용 상이	허가 과 건축 민원 팀
옥외광고 물 표시 허가 (신고)	옥외광 고물 등의 관리와 옥외광고 산업 진흥에 관한 법률 시행령 제7조	1. 신청서 2. 원색도안 3. 설명서 및 설계도서 4. 표시 승낙서	10일	1. 신청서 2. 원색도안 3. 설명서 및 설계도서 4. 표시 승락서 ----- <총비용 : 50천원> 1~4번: 50천원	1. 신청서 2. 원색도안 3. 설명서 및 설계 도서 4. 표시승락서	5일	1. 신청서 2. 원색도안 3. 지적도(담당확 인) 4. 설명서 및설계도서 5. 표시 승락서 ----- <총비용 : 1천원> 1번~5번: 수수료無	1. 신청서 2. 원색도안 3. 설명서 및 설계도서 4. 표시승락서	7일	1. 신청서 2. 원색도안 3. 지적도(담당확 인) 4. 설명서 및설계도서 5. 표시 승락서 ----- <총비용 : 1천원> 1 번~5번: 50천원	주 택 과 광 고 물 관 리 팀

① 법 정 민원명	② 근거 법령	③ 법 정 사 항			④ 사전 심사 청구			⑤ 사전심사 청구 후 정식 민원 접수			비 고
		구비서류	처리 기한	민원 신청 비용	구비서류	처리 기한	민원 신청 비용	구비서류	처리 기한	민원 신청 비용	
대규모점포 개설등록 (변경)신청	유통산업 발전법 제8조	1. 사업계획서 2. 상권영향평가서 3. 지역협력계획서 4. 대지 또는 건축물의 소유권 또는 그 사용에 관한 권리를 증명 하는 서류 1부 5. 건축물의 건축 또 는 용도변경 등에 관 한 허가서 또는 신고 필증 사본 1부	30일	100,000원 (신규)	1. 사업계획서 2. 법인등기부등본1부 3. 대지 또는 건축물의 소유권 또는 그 사용에 관한 권리를 증명 하는 서류 1부 4. 건축물의 건축 또는 용도변경 등에 관한 허가서 또는 신고필증 사본 1부	15일	-	법정구비서류서 1. 신청서 (사전심사시 제출 된 서류는 제외)	15일	100,000원 (신규)	일 자 리 경 제 과 지 역 경 제 팀
고압가스 제조·판매· 저장소설치 (변경)허가	고압가스 안전관리 법제4조 제1항및 제3항	1. 허가신청 시 가. 사업계획서 나. 정관(법인의 경우) 다. 한국가스안전공사 의 기술검토서 2. 변경허가신청 시 가. 제1호 각목 중 변경되는 부분관 관련 있는 서류 나. 변경내용을 증명하는 서류	5일	<총비용> 1번: 수수료 1만5천원~2만5천원 2~3번: 無 4~5번: 업체별 상이 (기술검토서 작성비용)	1. 사업계획서 2. 사업부지와 접한 도로폭과 위험물저장시설로부터 보호시설과의 안전거리 등을 표시한 배치도면	5일	1. 신청서 2. 사업계획서 3. 배치도면 ----- <총비용> 1~2번: 수수료無 3번: 업체별 상이	1. 허가신청 시 가. 사업계획서 나. 정관(법인의 경우) 다. 국가안전공사의 기술검토서 2. 변경허가신청 시 가. 제1호 각목 중 변경되는 부분관 관련 있는 서류 나. 변경내용을 증명하는 서류	5일	<총비용> 1번: 수수료 1만5천원~2만5 천원 2~3번: 無 4~5번: 업체별 상이	기 후 에 너 지 과 신 재 생 에 너 지 팀

① 법 정 민원명	② 근거 법령	③ 법 정 사 항			④ 사전 심사 청구			⑤ 사전심사 청구 후 정식 민원 접수			비 고
		구비서류	처리 기한	민원 신청 비용	구비서류	처리 기한	민원 신청 비용	구비서류	처리 기한	민원 신청 비용	
액화석유가스의 충전 사업 허가	액화석유가스의 안전관리 및 사업법 제5조제1항	1. 사업계획서 2. 한국가스안전공사의 기술검토서	5일	1. 신청서 2. 사업계획서 3. 기술검토서 ----- <총비용> 1번: 수수료 3만원 2번: 無 3번: 업체별 상이 (기술검토서 작성비용)	1. 사업계획서 2. 사업부지와 접한 도로 폭과 위험물저장시설로부터 보호시설과의 안전거리 등을 표시한 배치도면	5일	1. 신청서 2. 사업계획서 3. 배치도면 ----- <총비용> 1~2번: 수수료無 3번: 업체별 상이	1. 허가신청 시 가. 사업계획서 나. 정관(법인의 경우) 다. 한국가스안전공사의 기술검토서 2. 변경허가신청 시 가. 제1호 각목 중 변경되는 부분과 관련 있는 서류 나. 변경내용을 증명하는 서류	5일	1. 신청서 2. 사업계획서 3. 기술검토서 ----- <총비용> 1번: 수수료 3만원 2번: 無 3번: 업체별 상이	
석유 판매업 (주유소) 등록	석유 및 석유대체연료 사업법 제10조 제1항	● 허가신청 시 1. 사업계획서 2. 부동산 매매계약서 임대차계약서 3. 지하 석유저장 시설의 현황자료 또는 건설 및 보유계획서 4. 주유기 명세서 5. 공중화장실 명세서 또는 건설계획서 6. 영 별표2제1호 다목의 그 밖의 사항란에 따라 등록 요건을 추가로 정한 경우에는 그 요건에 적합함을 증명하는 서류	10일	허가(신고)사항에 따라 비용 상이	*사전심사 전 선행사항 - 소방법상 주유취급소 허가서 - 도로법상 변속차로 확보 서류 - 건축물사용승인서류 - 폐수배출시설 허가등 ----- 1. 사업계획서 2. 부동산 매매계약서, 임대차계약서 3. 지하 석유저장시설의 현황자료 또는 건설 및 보유계획서 4. 주유기 명세서 5. 공중화장실 명세서 또는 건설계획서 6. 배치도면 7. 영 별표2제1호다목의 그 밖의 사항란에 따라 등록 요건을 추가로 정한 경우에는 그 요건에 적합함을 증명하는 서류	10일	허가(신고)사항에 따라 비용 상이	*사전심사 전 선행사항 - 소방법상 주유취급소 허가서 - 도로법상 변속차로 확보 서류 - 건축물사용승인서류 - 폐수배출시설 허가등 ----- 1. 사업계획서 2. 부동산 매매계약서, 임대차계약서 3. 지하 석유저장 시설의 현황자료 또는 건설 및 보유계획서 4. 주유기 명세서 5. 공중화장실 명세서 또는 건설계획서 6. 배치도면 7. 영별표2제1호다목의 그 밖의 사항란에 따라 등록 요건을 추가로 정한 경우에는 그 요건에 적합함을 증명하는 서류	10일	허가(신고)사항에 따라 비용 상이	기 후 에 너 지 과 신 재 생 에 너 지 팀